

スタッフ徒然日記(^・^)

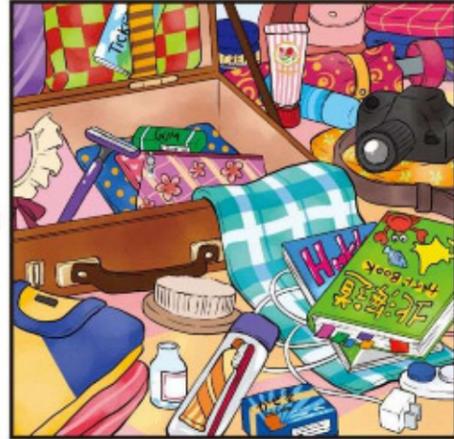
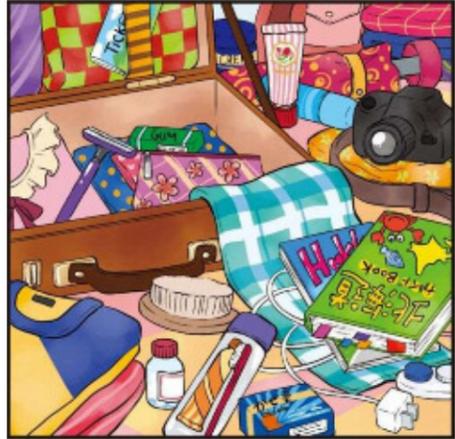
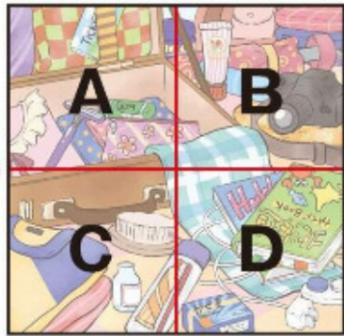
吉本 リフォームエンジニア
皆様こんにちは。暖かい日が続くようになってきましたね。連休はどの様にお過ごしでしたでしょうか？僕は社会人サッカーのパーベキューに参加しました。昨年は仕事の為参加出来ませんでしたので、より一層楽しめました。20代の後輩達との交流も貴重な体験です。若い世代の話はとて新鮮でした。また来年も参加しようと思います。

高岡 リフォームアドバイザー
『令和』
新たな元号『令和』！！予想を立てていたかたも多かったのではないのでしょうか？私もひっそり予想していましたが見事に当たりませんでした(笑) 予想外だったのは私だけでしょうか？(・・) 新元号発表の時は仕事で店長と新元号について話していました。『れいちゃんって名前に入れる子がふえるだろうね』というなんとミラーハーパーな話で盛り上がりました(笑) ミラーハーパーという言葉が出てしまう昭和生まれの高岡の5月のご挨拶文でした。

高田 リフォームアドバイザー
産休中の為お休みをいただいております。

間違い探し

左右のイラストで違う箇所が5つあります。
左の表から間違いの多いエリアをアルファベットで教えてください。



●答えは裏面
左下にあります★
いかがでしたか！？

LIXILリフォームショップ ライファ脇町(株)オオサカ
〒779-3602
徳島県美馬市脇町大字猪尻字建神社下南182-1
TEL:0883-55-0596 FAX:0883-55-0597
メール/lxil@lifa-wa.com
定休日/日曜日
営業時間/8:30~19:00
◆Instagram始めました!(^・^)!⇒⇒⇒



ライファ脇町 検索 でホームページも見てね(*・^*)♪

ハッピーレター♪

VOL
124

住まいのことは
LIXILリフォームショップ
ライファ脇町 (株)オオサカ

おかげさまでライファ脇町は18周年を迎えることができました。

ライファ脇町店長西原



リフォームコンシェルジュ

こんにちは。ライファ脇町の西原です。
5月はまさに風薫る季節、新緑が気持ち良いですね！
スポーツをしたり旅行に出かけるのも良いですね。
私は昨年出かけた山に、トレッキングに
今年も行こうと思います。
空気の良い山頂で食べるおにぎりは最高ですね！
また、出かけたなら近況を報告します。

料金後納

ゆうメール

1-41

ライファ脇町
〒779-3602
徳島県美馬市脇町
大字猪尻字建神社
下南182-1

第124回店長西原の なんでも体験記

今回のテーマは空き家対策の話です。

今、我が国では、空き家問題が大きな問題となってきています。私たちの地域も例外ではなく特に、過疎化が進む四国では、深刻な現状になりつつあります。私の家の周辺にもかなりの数の空き家を目にします。先日も、都心に住む友人から空き家の処分に関して相談がありました。親が住んでいた家が老朽化して帰るあてもないので、解体してほしいとの相談でした。親が亡くなり、相続した家をそのままにしているケースがまさに空き家問題なのです。今、日本全国で800万戸以上の空き家があるとされています。私たちが相談を受ける場合、老朽化した家をリフォームしたいとの相談が一番多いのですが最近、解体や管理の相談が増えてきています。

今後私たちの地域でも、ますます空き家は増えていきそうです。

実際、空き家になると様々なリスクがでてきます。空き家を放置したまま、場合によっては10年近くそのままの状態の家も多くあります。この場合、第三者が盗難目的で不法侵入したり、放火、倒壊のリスクも発生します。そうすると、空き家の問題はその所有者だけでなく、その地域の問題にもなりえます。そのため、国も空き家問題に本格的に対策を立て始めました。平成26年空き家等対策の推進に関する特別処置法(空き家対策法)が成立しました。この対策法で一番影響があるのは空き家の処分を第三者が出来るという点と、固定資産税の特別対象から除外されるケースが出てくる点です。災害のリスクのある古い建物は、行政からの指導や勧告を受けても対応しない場合強制発動が可能になりました。また、このような場合これまで、土地の上に建物があると、掛かる固定資産税の軽減優遇がなくなりつまり、管理が面倒だと言って、空き家をそのまま放置しておく、行政指導を受け強制発動や固定資産税優遇もなくなるということです。これを受け、行政でも空き家バンク等、空き家に関する相談窓口を設ける市町村が増えてきました。ただ、空き家の管理修繕にしても、売却、また解体にしても、最終的には本人の決断とある程度の費用がかかることを認識した上で相談を受けなければなりません！

ライファ脇町(株)オオサカ は(株)LIXILが応援するリフォーム専門店です。Link to Good Living

ホームページでスタッフブログも是非チェックしてみてね(^・^)

ライファ脇町

検索